



# - HABITAT CRÉATEUR -

Conception , fabrication et location d'hébergements insolites de qualité



## LOÏC CHERIGIE

Entrepreneur Individuel diplômé  
Licence Pro Bâtiments Performants  
& DUT Thermique et Energie

Basé à Recoubeau,  
dans la Drôme





# PARCOURS ET INNOVATION

Loïc CHERIGIE

28 ans – 14/03/1995

Diplôme (Bac +3) LPro Bâtiments performants DUT Thermique et Énergie  
Recoubeau-Jansac / Drôme / Auvergne Rhône Alpes

Je conçois, fabrique et installe des habitats légers et du mobilier urbain,  
100% artisanaux et éco-conçus.

## MON PARCOURS

C'est une suite de rencontres et de réflexions qui ont peu à peu façonné mon projet que je porte aujourd'hui avec passion. En 2016, ma licence Pro « Bâtiment Performant » en poche, je décide de m'inscrire à la mission locale pour réaliser des stages avec des constructeurs d'habitations légères de loisirs.

Ces stages ont été un tremplin pour moi car en plus de pouvoir développer des compétences en charpenterie, j'ai rencontré des entrepreneurs passionnés et inspirants. En parallèle, j'ai réalisé dans toute son intégralité mon premier prototype, un dôme géodésique de 20m<sup>2</sup> avec une couverture en toile..



## LES PREMIERS PAS VERS L'ENTREPRENEURIAT



Mon premier employeur m'embauche en tant que fabricant deroulottes dans un éco-lieu, mais cela ne me convainc pas, je sentais le besoin de créer mon propre projet. Je m'inscris donc au programme du Pépité oZer de Grenoble qui aide les jeunes diplômés à devenir entrepreneur.

Avec, Céline Jeanne de l'incubateur Généo de Valence j'affine mon projet et crée ma micro-entreprise nommée Habitat Créateur ! J'obtiens mon premier financement pour créer un dôme en bois sur le camping municipal de mon village !

Le Maire donne son accord et s'engage à amener l'eau et l'électricité sur l'emplacement ! Je reste propriétaire des cabanes , je peux jouir des revenus locatifs en échange d'une location de parcelle et d'une commission reversée au camping pour chaque nuitée louée.

Ce modèle économique « gagnant-gagnant » me permet d'être totalement libre sur la conception, l'aménagement, les matériaux utilisés et même la décoration. En 2021, nous renouvelons l'expérience avec un nouvel habitat 4 saisons, la cabane en A.

## MA PHILOSOPHIE DE TRAVAIL

Dans un premier temps, je m'inspire de modèles existants, je sélectionne les idées qui me semblent les plus pertinentes afin de les adapter aux besoins techniques définis en amont. Je transpose, grâce à la modélisation 3D du logiciel Sketchup, ces différentes idées adaptées à mon modèle constructif et aux matériaux choisis.

Je privilégie au maximum les ressources locales, naturelles, recyclées ou de qualité afin de respecter l'homme et son environnement. Je valide le principe constructif avec un professionnel en charpente. Il m'est essentiel et cohérent de travailler avec des acteurs locaux (indépendants, fournisseurs, collectivités, entreprises...). Je trouve cela enrichissant, tant sur le plan financier que sur le plan humain.



## PROJETS PERSONNELS ET MOTIVATIONS



Je suis convaincu qu'il y a un potentiel énorme à créer des habitats à la fois esthétiques, écologiques, économiques et confortables tout en étant intégrés à la nature ! Je suis passionné des habitats légers mais aussi des campings.

Pour moi les campings ont une chance à saisir, celle d'avoir la possibilité d'être des pionniers dans le domaine des petits habitats écologiques et dans l'écotourisme. Ils peuvent en simplicité, amener des concepts ludiques et novateurs en accord avec les défis actuels que doit relever la société de consommation (défis environnementaux et humains).

Les campings autour de chez moi sont encore construits sur de vieux modèles de rentabilité et n'ont, pour moi, aucune poésie, Un camping devrait être un lieu de communion et de respect pour la nature. Il devrait rester léger et réversible afin qu'il puisse être possible de rendre le site à la nature.

Il devrait tendre vers l'autonomie, allier nature et confort. Il devrait s'ouvrir à des modèles économiques vertueux et rentables tout en intégrant les acteurs locaux. Je crois sincèrement que le camping d'aujourd'hui se trouve à une étape importante de son évolution.

Au delà de réinventer le tourisme nature, il peut être un exemple mais aussi un vecteur pour expérimenter et développer l'habitat de demain !

Mon intention est de donner une image positive aux habitats légers. Je veux montrer qu'il est agréable et intelligent de vivre dans des petits habitats, bien pensés dans leurs volumes et leurs aménagements les rendant spacieux et modernes !



- HABITAT CRÉATEUR -

LOUEUR MEUBLÉ PROFESSIONNEL EN EI

Location d'hébergements insolites de qualité  
5 habitats situés sur le camping Les écureuils.

Partenariat avec la commune de Recoubeau-Jansac

## ACTIVITÉ , PRODUITS , SERVICES

**5 logements insolites différents proposés à la location de courte durée pour le tourisme écoresponsable**



- LE DÔME BOIS -

Dimensions: 25m<sup>2</sup> Ø 5,6m ↓ 3m

Ossature: Bois Douglas chanfreiné & imputrescible

Couverture: Bois Mélèze

Plancher: 3 plis épicéa sur pilotis  
5 couchages

Année de fabrication : 2019

- LA CABANE EN A -

Dimensions: 35m<sup>2</sup> ↓ 5m

Ossature: Bois Douglas chanfreiné & imputrescible

Couverture: Bois Douglas saturateur écologique

Isolation : Paille de riz de Camargue ( entre 15 et 20cm )

Plancher: Solivage en Douglas sur vis de fondation  
5 couchages

Année de fabrication : 2021



- LES NIDS D'ECUREUILS -

Dimensions: 10m<sup>2</sup> ↓ 3m ⇨ 2\*3m

Ossature: Bois Douglas chanfreiné & imputrescible

Couverture: Bois douglas peinture à la farine

Plancher: sur pilotis en piquet de châtaigner  
2 couchages

Année de fabrication : 2022





## – LE BIVOUAC DES ÉCUREUILS –

Dimensions: 22m<sup>2</sup> ±3m

Ossature: Bois Douglas chanfreiné & imputrescible

Couverture: Bois douglas saturateur écologique

Plancher: sur pilotis en piquet de châtaigner

4 couchages

**Année de fabrication : En cours de construction**



En complément de mon activité de LMP je réalise aussi du mobilier urbain à vendre aux particuliers et collectivités ( en micro )



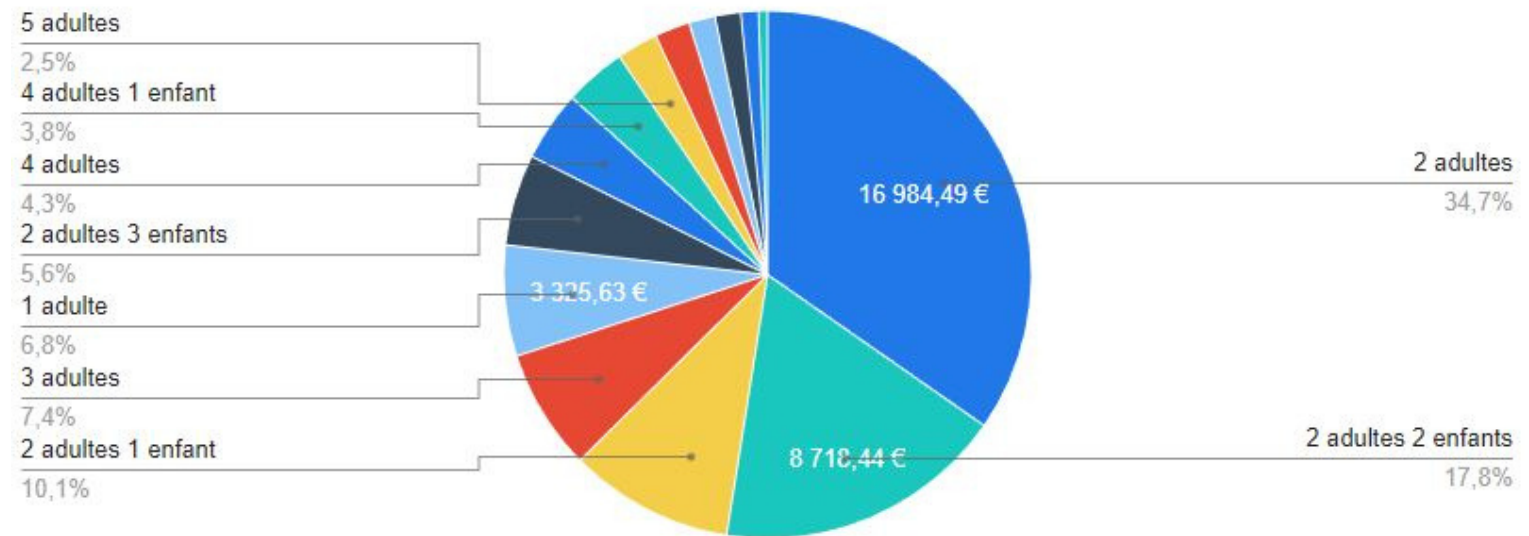


## MARCHÉ

Dans notre pays et dans le monde, le marché de l'hébergement insolite ne cesse de se développer. Offrant à ses utilisateurs une expérience à la fois originale et nature, il séduit un large panel de vacanciers. Le parc "mobil-homes" des campings est vieillissant et demande à être renouvelé.

## MES CLIENTS

PAX



Graphique : Proportion de ma clientèle sur 1 année de location (2022)

Mes clients sont essentiellement originaires de France (70%) en grosse majorité des départements limitrophes ou de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. En été j'ai beaucoup de clients Belges, Hollandais et Suisses. En majorité il s'agit de couples sans enfant et pendants les vacances scolaires des couples avec 1 ou 2 enfants. J'ai aussi des groupes d'amis qui viennent en weekend en basse saison. J'ai très peu de retraités. La moyenne d'âge de mes clients est d'environ 35 ans.

## CONCURENCE

Les propositions d'hébergements insolites en France diffèrent entre une majorité de cabanes dans les arbres, de yourtes, roulottes ou de tentes transparentes. En Drôme les campings sont très nombreux mais peu proposent des hébergements insolites artisanaux, ils ont choisi les tentes lodges esprit safari ou des cottages en bois souvent industriels. Dans un rayon de 30 km autour de chez moi il y a une quarantaine de campings mais peu ont des logements similaires aux miens. Je me démarque de la concurrence par des hébergements artisanaux et très originaux.



# COMMERCIALISATION

Le camping les Ecureuils assure la commercialisation de mes cabanes. Je bénéficie de leur plateforme de réservation un chanel Manager nommé Elloha. Celui-ci me permet de centraliser mes réservations avec d'autres canaux de vente tel que Airbnb, Booking ou GreenGo. La moitié de mes clients passent en direct sur le site du camping pour réserver et l'autre moitié via Airbnb et Booking. Je communique aussi les actualités de mon entreprise sur ma page facebook de 4300 followers. J'ai réalisé une première vidéo pour présenter mon activité et souhaite continuer avec d'autres vidéos. J'ai aussi pu paraître dans un magazine ( La maison Ecologique), des journaux locaux mais aussi sur des sites web d'actualité. J'ai toujours été accompagné par des réseaux d'accompagnement d'entrepreneurs : Pepite Ozer de Grenoble, Généo de Valence, l'ADIE et l'IVDD ( Initiative vallée Drôme Diois) . Ils me soutiennent et m'aident aussi à me faire connaître.



## CAMPING DES ÉCUREUILS UN HÉBERGEMENT INSOLITE



Loïc Cherieg, gérant de la société Habitat Créateur spécialisée dans les constructions insolites et écologiques, vient d'être autorisé par la commune de Recoubieu-Jansac à installer au camping municipal "Les Écureuils" un nouvel hébergement insolite. Ce nouvel hébergement en bois "le bivouac des écureuils" s'inspire de l'abri sous tente. Ici l'abri est en bois, proposant 4 couchages réunis autour d'un espace couvert avec cuisine aménagée. L'association Initiative Vallée de la Drôme-Diois (IVDD) vient

d'apporter son soutien à Loïc Cherieg dans le développement de son activité. Ce jeudi 30 mars, Philippe Smadja, chargé de mission à IVDD, et Robert Breyton, président du comité local de l'association, ont fait le déplacement pour le déblocage officiel du prêt d'honneur. Jean-Pierre Rouit, maire de Recoubieu-Jansac et vice-président de la CCD, indiquera que l'intercommunalité dioise participe au fonctionnement d'IVDD et permet ainsi au développement économique du Diois.

Voici quelques liens d'article me concernant :

Le figaro : <https://www.lefigaro.fr/entrepreneur/vie-insolite-le-bonheur-est-sous-le-dome-20201109>

Néo zone : <https://www.neozone.org/lifestyle/ce-jeune-entrepreneur-dromois-fabrique-des-mini-maisons-et-detonnants-domes-geodesiques/>

Néo zone : <https://www.neozone.org/lifestyle/maison-en-a-petite-maison-triangle-nichee-coeur-drome-avec-plans/>

ADIE : <https://www.adie.org/a-la-une/portrait/loic-construit-des-habitats-insolites-avec-des-ressources-locales/>



## LES MOYENS DE PRODUCTIONS

J'utilise uniquement des outils électroportatifs que j'ai acquis au fur et à mesure des années. Je travaille avec la scierie locale qui propose des dimensions de poutres et de planches différentes. Cela me permet de ne pas avoir de matériels fixes de menuiserie souvent lourds et encombrants, je reste ainsi mobile.

J'ai la chance de pouvoir jouer, en tant que locataire, d'un atelier extérieur couvert de 70m<sup>2</sup>. Celui-ci me permet de préparer des pièces de bois à l'abris et d'avoir mon stock de bois de charpente. Les cabanes sont fabriquées directement sur le camping.



## LES MOYENS HUMAINS

La majorité du temps je travail seul sur mes projets à plein temps. Je n'ai pas la capacité d'employer un salarié pour m'épauler. Par contre je fais souvent appel à des autoentrepreneurs pour m'aider ponctuellement sur le montage de la charpente de mes structures. Je fais aussi appel à des charpentiers pour valider mon principe constructif. Il s'agit de prestation ponctuelle, un premier pas vers la collaboration avec d'autres professionnels.

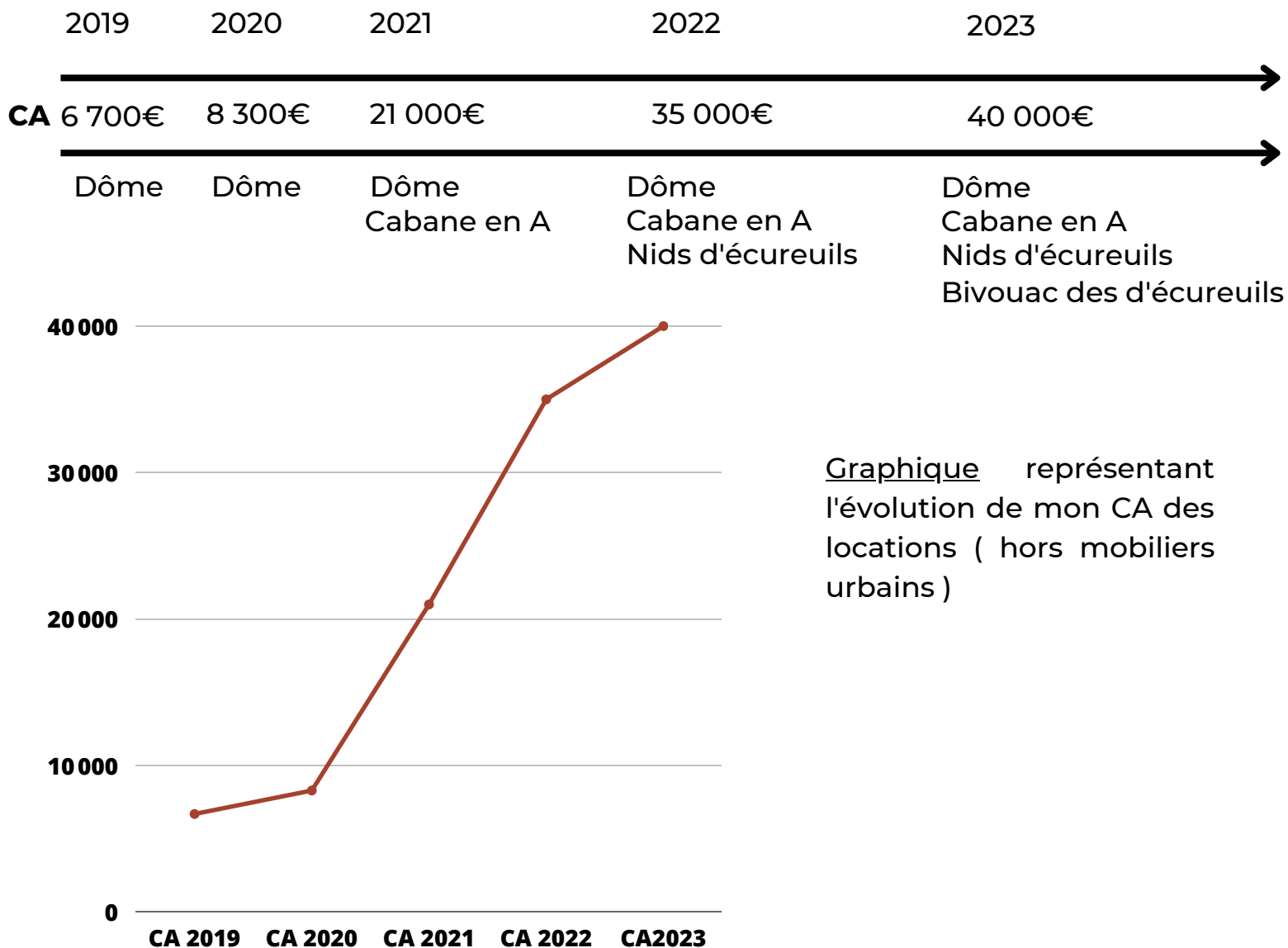
**Fournisseur significatif :** Scierie Giorgis ( scierie locale ) pour le bois Douglas

**Partenariat :** Camping Les Ecureuils, commercialisation des locations

Je reste propriétaire des cabanes, je peux jouir des revenus locatifs en échange d'une location de parcelle et d'une commission reversée au camping pour chaque nuitée louée.



## PERFORMANCES PASSÉES



En parallèle de cette activité de LMP, mon CA de mon activité complémentaire de fabrication de mobilier urbain est d'environ 8000€/an

Il faut noter que 2020 a été une année particulière puisqu'il y avait le Covid. Je n'avais pas réalisé de nouvelle cabane.

### Coût des matériaux par cabane :

Dôme	12 000€
Cabane en A	25 000€
2 Nids d'écureuils	6 000€
Bivouac des d'écureuils	13 000€

### Financements

Prêt bancaire ADIE 8000€ + 4000 € subvention
Prêt banque Pop 15 000€ + 10000 € Prêt à taux 0
Autofinancement
Prêt banque Pop 10 000€ + 6000 € Prêt à taux 0



## PRINCIPALES DIFFICULTÉS

### Covid - Augmentation des prix des matériaux - Manque de trésorerie

J'ai toujours été accompagné par des réseaux d'entrepreneurs qui m'ont permis de suivre mes projets et valider mes modèles économiques. Ils ont pu m'aider aussi à trouver des financements avec des aides tels que des subventions ou des prêts à taux 0. Ma principale difficulté est que j'ai du mal à autofinancer mes projets. En effet, les revenus dégagés par mon activité me permettent de vivre et quelques investissements sur de l'outillage. Par contre je n'ai pas encore la capacité d'avoir une trésorerie intéressante permettant d'investir dans un nouveau projet en autofinancement.

## ELEMENTS CHIFFRÉS

Vous trouverez en PJ mon dernier prévisionnel financier réalisé avec l'IVDD (Initiative Vallée Drôme Diois) qui m'a permis d'avoir un prêt d'honneur pour mon dernier projet "Le bivouac des écureuils". Ce prévisionnel intègre le CA de mes précédents investissements (dôme, cabane en A et les 2 nids d'écureuils.)